

Số: 75.../TB-THADS

Dầu Tiếng, ngày 15... tháng 01 năm 2024

THÔNG BÁO
Về việc bán đấu giá tài sản (Lần 10)

Căn cứ *Bản án số 11/2021/KDTM-PT ngày 27/4/2021 của Tòa án nhân dân tỉnh Bình Dương; Bản án số 01/2020/KDTM-ST ngày 22/9/2020; Quyết định sửa chữa, bổ sung số 03/2020/QĐBSQĐ ngày 08/10/2020 của Tòa án nhân dân huyện Dầu Tiếng và Quyết định sửa chữa, bổ sung quyết định phúc thẩm số 05/2020/QĐBSQĐ ngày 31/5/2022 của Tòa án nhân dân tỉnh Bình Dương; Quyết định số 86/QĐST-KDTM ngày 15/7/2019 của Tòa án nhân dân Quận 1, Thành phố Hồ Chí Minh.*

Căn cứ các *Quyết định Thi hành án số 1127/QĐ-CCTHADS ngày 09/3/2020; Số 394/QĐ-CCTHADS ngày 17/11/2021; Quyết định sửa đổi, bổ sung quyết định về thi hành án số 23/QĐ-CCTHADS ngày 03/6/2022; Quyết định sửa đổi, bổ sung quyết định về thi hành án số 24/QĐ-CCTHADS ngày 11/8/2022 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Dầu Tiếng, tỉnh Bình Dương.*

Căn cứ *Quyết định về việc cưỡng chế kê biên quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất số 55/QĐ-CCTHADS ngày 28 tháng 4 năm 2022 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Dầu Tiếng, tỉnh Bình Dương;*

Căn cứ *kết quả thẩm định giá tại chứng thư thẩm định giá số 055/2022/BDV-CT ngày 04 tháng 7 năm 2022 của Công ty cổ phần thẩm định giá Bình Dương;*

Căn cứ *thông báo đấu giá tài sản số 18/TB-CL ngày 11 tháng 01 năm 2024 của Công ty Đấu giá Hợp danh Công Lập.*

Chi cục Thi hành án dân sự huyện Dầu Tiếng thông báo về việc tổ chức bán đấu giá tài sản như sau:

- **Tên, địa chỉ của tổ chức bán đấu giá tài sản:** Công ty Đấu giá Hợp danh Công Lập; địa chỉ: số 29, đường số 8, Khu dân cư Hiệp Thành 3, Khu 7, phường Hiệp Thành, thành phố Thủ Dầu Một, tỉnh Bình Dương;

- **Tài sản bán đấu giá gồm:**

Quyền sử dụng đất đối với khu đất có diện tích 1.957,3m² (Trong đó có: 100m² đất ở tại nông thôn; 1.857,3m² đất trồng cây lâu năm, có 305,1m² thuộc hành lang an toàn đường bộ) và một số tài sản gắn liền trên đất cụ thể như sau: Chuồng để nuôi bò diện tích 40m²; Nhà tạm diện tích 9,8m²; Hàng rào (gồm 30 trụ xi măng và lưới B40) dài 101,49m; 01 cây Me đường kính 45cm; 01 cây Dừa trồng năm 2014; 12 cây Cao su trồng năm 2014; 01 căn nhà cấp 4 (kèm hệ thống điện chiếu sáng) diện tích 185m²; 01 cái Giếng khoan; 01 cái Chân Bồn nước bằng sắt cao 05m; 01 cái Bồn nước Inox 1.000 lít; 03 cái Quạt trần; Nhà tạm diện



tích 24,7m²; Hàng rào (gồm 13 cột dán gạch men) dài 26,01m; 01 cây Vú sữa đường kính 30cm; 44 cây Cao su trồng năm 2014; 01 Công sắt có 2 cánh (Đối phần công trình xây dựng nằm trên đất trồng cây lâu năm thì Người mua trúng đấu giá có trách nhiệm liên hệ với cơ quan nhà nước có thẩm quyền để xin tồn tại công trình xây dựng hoặc phải tự tháo dỡ và chịu mọi chi phí trước khi làm thủ tục cấp giấy chứng nhận quyền sở hữu, sử dụng tài sản mà mình trúng đấu giá). Toàn bộ tài sản trên thuộc thửa đất số 484, tờ bản đồ số 50, tọa lạc tại ấp Suối Sâu, xã Định Thành, huyện Dầu Tiếng, tỉnh Bình Dương.

- **Thời gian, địa điểm xem tài sản đấu giá:** kể từ ngày **15/02/2024** đến **16** giờ **00** phút, ngày **19/02/2024** (trong giờ hành chính) tại nơi tài sản tọa lạc;

- **Thời gian địa điểm xem giấy tờ quyền sở hữu, quyền sử dụng tài sản:** kể từ ngày **15/02/2024** đến ngày **16** giờ **00** phút ngày **19/02/2024** (trong giờ hành chính) tại Công ty Công Lập;

- **Thời gian, địa điểm bán hồ sơ và nhận hồ sơ tham gia đấu giá:** Kể từ ngày niêm yết thông báo đấu giá đến **16** giờ **00** phút ngày **19/02/2024** (trong giờ hành chính) tại Công ty Công Lập;

- **Giá khởi điểm: 2.961.546.005 đồng (Hai tỷ, chín trăm sáu mươi một triệu, năm trăm bốn mươi sáu nghìn, không trăm lẻ năm đồng).**

Giá trên chưa bao gồm thuế giá trị gia tăng (VAT). Người mua trúng đấu giá chịu trách nhiệm nộp tất cả các khoản thuế, phí và lệ phí liên quan đến việc cấp Giấy chứng nhận Quyền sở hữu, Quyền sử dụng tài sản (kể cả thuế thu nhập cá nhân).

- **Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá: 500.000 đồng/hồ sơ.**

- **Tiền đặt trước khi tham gia đấu giá: 20%** so với giá khởi điểm;

- **Thời gian, địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá:**

+ Thời gian, địa điểm đăng ký tham gia đấu giá: kể từ ngày niêm yết thông báo đấu giá đến **16** giờ **00** phút ngày **19/02/2024** (trong giờ hành chính) tại công ty Công Lập;

+ Điều kiện và Cách thức đăng ký tham gia đấu giá: Người đăng ký tham gia đấu giá (hoặc người được ủy quyền) phải nộp hồ sơ đăng ký tham đấu giá cho Công ty Công Lập (Trong giờ hành chính) và không thuộc đối tượng qui định tại Khoản 4, Điều 38 của Luật Đấu giá tài sản số 01/2016/QH14 ngày 17/11/2016;

- **Thời gian, địa điểm tổ chức cuộc đấu giá:** ngày **22/02/2024**, dự kiến vào lúc: **08 giờ 00 phút** tại: Công ty Công Lập; địa chỉ: số 29, đường số 8, Khu dân cư Hiệp Thành 3, Khu 7, phường Hiệp Thành, thành phố Thủ Dầu Một, tỉnh Bình Dương.

- **Hình thức, phương thức đấu giá:** Đấu giá trực tiếp bằng lời nói tại cuộc đấu giá theo phương thức trả giá lên trên cơ sở từ giá khởi điểm;

- **Thời gian nộp tiền đặt trước:** Người đăng ký phải nộp khoản tiền đặt trước cho Công ty Đấu giá Hợp danh Công Lập trong thời hạn 03 (Ba) ngày làm việc, trước ngày mở cuộc đấu giá cụ thể: từ ngày **19/02/2024**, đến **16 giờ 00 phút**

ngày 21/02/2024. Khoản tiền đặt trước của khách hàng đăng ký đủ điều kiện tham gia đấu giá phải "**báo có**" trong tài khoản của Công ty Công Lập chậm nhất là đến **16 giờ 00 phút ngày 21/02/2024**. (Tổ chức đấu giá tài sản và người tham gia đấu giá có thể thỏa thuận thời hạn nộp tiền nhưng phải trước ngày mở cuộc đấu giá).

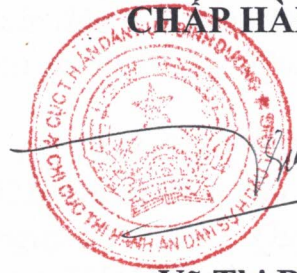
Tổ chức, cá nhân có nhu cầu mua đấu giá tài sản xin liên hệ và nộp hồ sơ tại: Công ty Đấu giá Hợp danh Công Lập; địa chỉ: số 29, đường số 8, Khu dân cư Hiệp Thành 3, Khu 7, phường Hiệp Thành, thành phố Thủ Dầu Một, tỉnh Bình Dương. Điện thoại/Fax: 0274-3818801

Trước khi mở cuộc bán đấu giá 01 ngày làm việc, người phải thi hành án có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức bán đấu giá./.

Nơi nhận:

- Các đương sự;
- Cục THADS tỉnh Bình Dương (để đăng tải);
- VKSND H.Đầu Tiếng;
- Lưu: VT, Hồ sơ THA.

CHẤP HÀNH VIÊN



Võ Thị Bích Tiên

